

# Multifunctionele stationsprojecten herscheppen het gelaat van de West-Vlaamse steden

Geert Dierckx • woordvoerder NMBS-Holding



Geert Dierckx

De herinrichting en herinvulling van de stationssites zijn of worden voor de meeste grote West-Vlaamse steden een speerpunt van stadsontwikkeling. NMBS-Holding en diverse overheidspartners investeren in de periode 2005-2018 circa 400 miljoen euro in de transformatie van de treinstations tot multifunctionele knooppunten van mobiliteit en nieuwe stedelijke evoluties. Men komt er niet alleen meer om de trein te nemen, maar ook om te winkelen en te ontspannen. Tegelijk versterkt het station zijn vitale rol als de draaischijf waar de reiziger vlot overschakelt van de ene vervoersmodus op een andere.

De stations maken een heropleving mee. Omdat het openbaar vervoer en de trein een duurzamere oplossing bieden voor de mobiliteitsproblemen, wordt er opnieuw meer belang gehecht aan de stations als stedelijke knooppunten van mobiliteit en diensten. En dit vertaalt zich in de vernieuwing van verschillende grote stations en de herinrichting van stationsomgevingen. In dit artikel overlopen we de zes grootste transformatieprojecten voor West-Vlaanderen.

## Station Brugge: 40.000 m<sup>2</sup> kantoren

Het station Brugge is met dagelijks meer dan 15.000 instappende reizigers het belangrijkste station van West-Vlaanderen. Het station is sinds 2009 volledig vernieuwd. Er is een comfortabele onderdoorgang met winkels en horecazaken en nieuwe meer toegankelijke perrons. Maar ook de voor- en achterzijde van het station ondergaan een grondige gedaanteverandering. De stationsingang aan de kant Sint-Michiels heeft een

volledig nieuw gezicht met de imposante tweede stationshal. Ondergronds is er een parkeergarage voor 800 auto's en een parking voor 1.750 fietsen. Aan beide zijden van de stationshal is er een kamvormig kantorencomplex met 41.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte. Dat biedt onderdak aan 430 federale en 800 Vlaamse ambtenaren. Ook aan de voorzijde van het Brugse station staat er heel wat te gebeuren. Er is al een nieuwe overdekte fietsenstalling met 1.800 plaatsen en een fietspunt. Verder zijn er winkels, horecazaken, appartementen en een hotel. De NMBS-Groep investeerde alles samen 100 miljoen euro in het nieuwe station van Brugge. Een volgend project is de renovatie van het historische stationsge-

bouw dat sinds 17 juli 2012 beschermd is als monument. De werkzaamheden hiervoor starten in 2013. Ook het stationsplein wordt vernieuwd met onder andere de bouw van een nieuw busstation.

## Station Oostende: poort naar de zee

Het station Oostende is met dagelijks meer dan 6.500 instappende reizigers het belangrijkste kuststation. En dat aantal neemt de jongste jaren toe.

Het stationsproject van Oostende startte in 2011 en reikt veel verder dan het stationsgebouw en de aanpalende perrons. Niet alleen wordt het treinstation gerenoveerd en heringericht, er komt ook een



Station Brugge kreeg er 41.000 m<sup>2</sup> kantoren bij



Zicht op het toekomstige stationsplein in Oostende

nieuw bus- en tramstation. Ook de ferry-terminal wordt vervangen en in de haven verrijst een nieuwe bus- en tramstelplaats. Dit alles omvat de herwaardering van een stadsdeel met een oppervlakte van meer dan **100.000 m<sup>2</sup>**.

In het vernieuwde station zullen alle perrons naast elkaar liggen in een open plein. Onder dat plein komt een parking voor meer dan 1.300 fietsen. En op de rand van dat plein wordt een parkeergebouw voor 680 auto's gebouwd dat via een loopbrug is verbonden met de perrons. Zo kunnen reizigers makkelijk en snel van het ene op het andere vervoermiddel overstappen.

Een hoge luifel zal de perrons overdekken en beschutting bieden aan de reizigers. De perrons worden ook verhoogd wat het in- en uitstappen zal vergemakkelijken. Het vernieuwde station zal zich ook naar de achterliggende haven openen. De vroegere ferryterminal wordt vervangen door een maritieme hal waarvan de grote glazen wanden een spectaculair uitzicht zullen bieden op de haven. Het station wordt een poort naar stad en zee.

Door de vele gebouwen die vandaag naast het treinstation staan, te vervangen door een enkel bouwvolume en door de ernaast gelegen bus- en tramstelplaats te verplaatsen, wordt een verkeersluw open plein gecreëerd. De projectpartners NMBS-Holding, Infrabel, De Lijn en de stad Oostende investeren samen **150 miljoen euro** in een project dat loopt tot midden 2017.



Grote plannen voor ontwikkeling rond station Blankenberge

### Doorkijkstation Roeselare

In het station **Roeselare** stappen dagelijks meer dan 3.000 reizigers op de trein. Het stationscomplex wordt volledig vernieuwd. Sinds 2011 zijn de gloednieuwe perrons klaar met glazen liften en nieuwe roltrappen. Ook de perrons zijn opgehoogd.

De NMBS-Holding bouwt een nieuw transparant stationsgebouw en een ondergrondse parking voor 668 auto's. Het stationsgebouw schuift meer dan twintig meter op. Zo komt er op het stationsplein meer ruimte vrij voor ontspanning en ontmoeting. Het nieuwe station wordt een doorkijkstation met kantoren en winkels. Het licht zal overdag rijkelijk binnenstromen langs het vele glas dat de stationshal omkleedt.

Het stationsplein wordt verkeersluw met ruime zitbanken. Voetgangers en fietsers krijgen alle ruimte. Auto's stoppen op een kortparkeerzone. Het transparante stationsgebouw en het open stationsplein maken van de stationsomgeving een aangename ontmoetingsplaats en verbinden de wijk Krottegem opnieuw met het stadscentrum.

De Lijn bouwt een nieuw comfortabel busstation met vlot toegankelijke busperrons en schuilhuisjes. De NMBS-Holding, Infrabel, de stad Roeselare en De Lijn investeren samen bijna **37 miljoen euro** in de vernieuwing van de stationsomgeving Roeselare. Afronding van het project is voorzien in 2015.



Toekomstzicht op achterkant stationssite Roeselare

### Station Kortrijk: nieuw levendig stadsdeel

Ook in Kortrijk wordt de stationsomgeving drastisch vernieuwd. Sinds 2009 is er aan de Minister Pieter Tacklaan een nieuwe, ruime stationshal met toegangshelling tot de onderdoorgang. In de overdekte toegangshelling staan 300 fietsenrekken. Voor de vernieuwing van de Kortrijkse stationsomgeving is een Masterplan opgesteld dat momenteel wordt verfijnd. De NMBS-Holding, Infrabel, de stad Kortrijk, De Lijn en het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid tekenden samen een visie uit die verder reikt dan de bouw van een nieuw station.

Er wordt optimaal ingezet op openbaar vervoer met extra inspanningen voor de kwetsbare weggebruiker. Dat resulteert in het ondergronds brengen van het autoverkeer op de noord-zuidverbinding die de stationsbuurt doorkruist. Dit maakt het mogelijk om tussen Leie en station een zachte, groene boulevard voor fietsers en voetgangers uit te rollen. Deze biedt tegelijk ook een makkelijke toegang tot de nieuw te bouwen ondergrondse stationsparking.

Een nieuw busstation krijgt vorm op minimale loopafstand van de perrons. Het huidige stationsgebouw wordt omhoog gebracht en als een verbindend element over de sporen heengelegd. Het vormt daarbij niet alleen een levendige brug, maar ook een uitnodigende toegang tot de perrons. De uitgekende vormgeving van dit gebouw oogt erg esthetisch, maar zal tegelijk ook het comfort van de

reiziger gevoelig verhogen. De stationssite wordt uitgewerkt tot levendig stadsdeel met één enkele identiteit, waarbij de publieke ruimte wordt omgevormd tot een verblijfsomgeving die zich (over de sporen heen) aan beide zijden van het station uitstrekt. Het 'opgetilde' station interfereert met het stadsweefsel. De kostprijs van het project wordt geraamd op 100 miljoen euro.

### Station Blankenberge: ook hotels en woningen

De NMBS-Holding en de stad Blankenberge gaan samen de stationsomgeving van Blankenberge omvormen tot een moderne en hippe buurt. Het wordt een nieuwe stationsomgeving op maat van de stad. Dagelijks stappen in Blankenberge meer dan 1.300 reizigers op de trein en tijdens de zomermaanden is dit op piekdagen vaak x10.

De stationsomgeving is erg bepalend voor het beeld, het imago en het karakter van Blankenberge. Het station wordt zo een sterkere pool in het stedelijke weefsel. Het is een plek waar verschillende publieke functies zichtbaar worden en op elkaar zijn afgestemd.

NMBS-Holding vervangt het oude stationsgebouw uit 1937 door een modern en multifunctioneel gebouw dat een sleutelpositie inneemt binnen de stationsomgeving als 'stadslobby', een nieuw visitekaartje voor Blankenberge.

Op de transparante gelijkvloerse verdieping komen de stationsfuncties en een buffet. Op de eerste verdieping komen kantoren voor het personeel. Boven het stationsgebouw en in een tweede gebouw realiseert de private partner Gromabel (groep Debucquoy) twee hotels.

Alle vervoermiddelen krijgen een plaats in de nieuwe stationsomgeving. Zo komt er in het stationsgebouw een stalling voor 280 fietsen en aanpalend een nieuw parkeergebouw voor 420 auto's met op de gelijkvloerse verdieping allerlei winkels en een taxizone. De private partner realiseert op de site van de huidige stationsparking een 400-tal nieuwe woningen met ook een nieuw plein en veel aandacht voor groen.

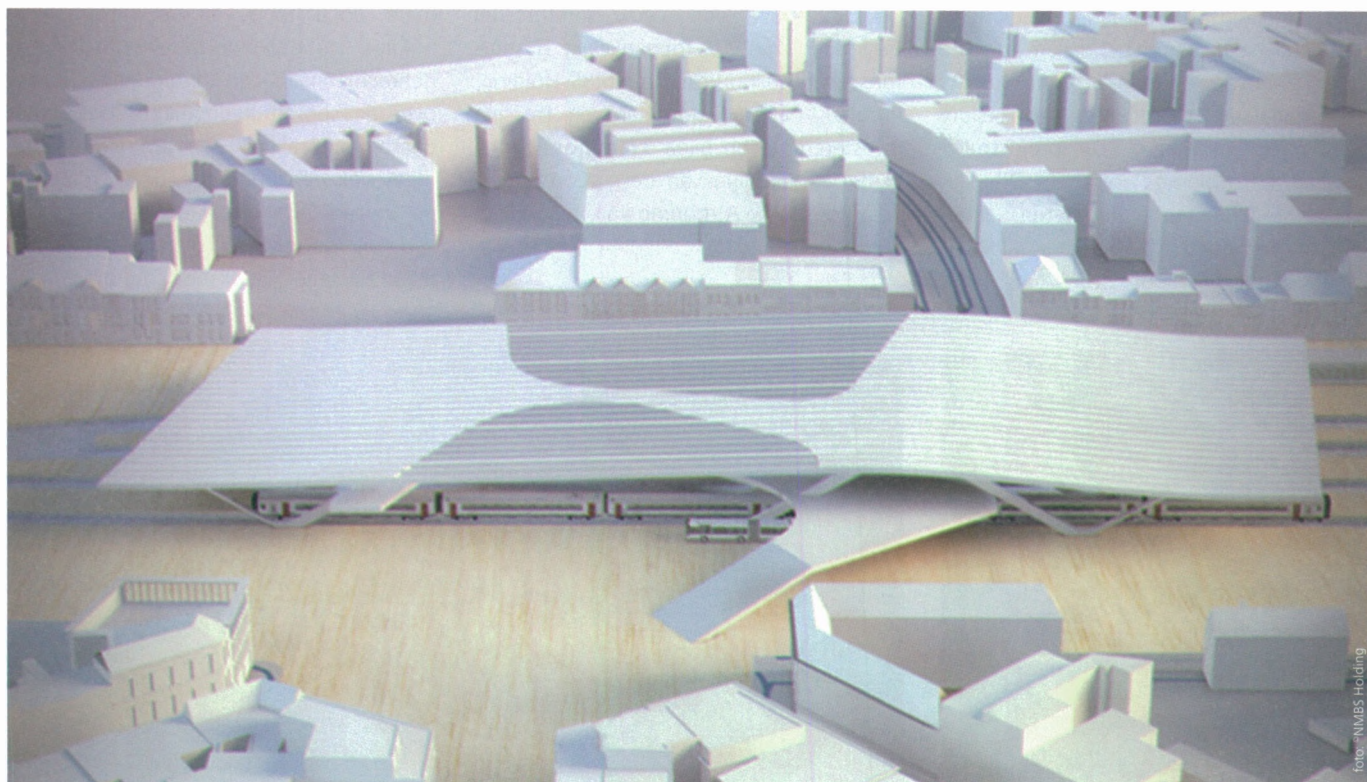
De werken voor het stationsproject Blankenberge starten in het voorjaar van 2013 en worden einde 2015 afgerond.

### Station Izegem: ontmoetingsplaats

De NMBS-Holding, Infrabel, de stad Izegem en De Lijn gaan de stationsomgeving van Izegem samen opwaarderen. Het station Izegem heeft elke dag meer dan 1.300 instappende reizigers. Ook hier wordt de stationsomgeving een ontmoetingsplaats van alle vervoermodi. Voetgangers, fietsers, treinen, bussen en auto's zullen nog nauwer bij elkaar aansluiten. Het comfort voor de reiziger en het voor- en natransport worden sterk verbeterd.

Dit toekomstproject voor Izegem (2013-2018) en ook de andere grote stationsoperaties volgen we verder op in West-Vlaanderen Werkt. ■

U kunt dit artikel lezen op tablet en downloaden via:  
[www.westvlaanderenwerkt.be](http://www.westvlaanderenwerkt.be)



Een digitale impressie van het futuristische station in Kortrijk